

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXXVIII/1088/20  
 Zarządu Dzielnicy Włochy  
 Miasta Stołecznego Warszawy  
 z dnia 14.04.2020 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymienione garaże zostały przeznaczone do najmu poza konkursem ofert:

L.p.	Adres nieruchomości usytuowanie	Powierzchnia	Wysokość stawki czynszu	Wadium	Wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Boks garażowy ul. Urszuli 29 Wjazd z podwórka WA1M/00136223/5 (dz. ew. nr 114; obręb: 2-08-05)	11,28m <sup>2</sup>	13,10zł./m <sup>2</sup> + podatek VAT	147,77zł.	x	Parkowanie pojazdów mechanicznych
2	Boks garażowy ul. Cietrzewia 2 Wjazd z podwórka WA1M/00328722/6 (dz. ew. nr 47; obręb: 2-08-24)	12,00m <sup>2</sup>	12,50 zł./m <sup>2</sup> + podatek VAT	150,00zł.	x	Parkowanie pojazdów mechanicznych

- Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10- go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku negocjacji.
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

~~BURMISTRZ~~  
 DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY

Jarosław Karcz