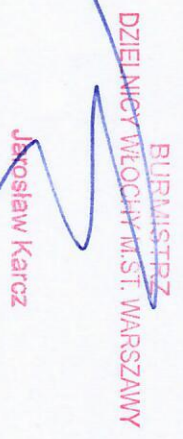


Załącznik do Uchwały Nr LXVI/861/20  
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy  
z dnia 8.5.2020 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 3 zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat (ze zm.) Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

Adres nieruchomości	Usytuowanie	Powierzchnia	Okres najmu	Najemca	Stawka czynszu netto za m <sup>2</sup>	Rodzaj prowadzonej działalności
Lokal użytkowy ul. Potrzebna 1 lok. 3 02-419 Warszawa KW – WAJMW/00136176/0 (dz. ew. nr 205; obręb: 2-08-08)	Parter, wejście od ulicy	19,79m <sup>2</sup>	1 rok	STANICKI KRZYSZTOF STUDIO FRYZUR ITALSTYLE	28,00zł./m <sup>2</sup>	Zakład fryzjerski

- 1. Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- 2. Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku negocjacji.
- 3. Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowej).
- 4. Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- 5. Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

**BURMISTRZ**  
**DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY**  
  
Jacek Karacz