

Załącznik do Uchwały Nr LXXVI/199/120  
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy  
z dnia 04.05.2010r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat (ze zm.) w związku z § 40 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

Adres nieruchomości	Usytuowanie	Powierzchnia	Okres najmu	Najemca	Stawka czynszu netto za m <sup>2</sup>	Rodzaj prowadzonej działalności
<u>Lokal użytkowy</u> ul. Urszuli 29 02-419 Warszawa suterena – wejście z klatki schodowej WA1M/00136223/5 (dz. ew. nr 114; obręb: 2-08-05)	Suterena	46,59m <sup>2</sup>	5 lat	Magdalena Chojnacka	9,00 zł/m <sup>2</sup>	Usługowa – Pracownia cukiernicza

- 1. Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- 2. Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10- go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku negocjacji.
- 3. Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo).
- 4. Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- 5. Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY

Jarosław Karacz