

Załącznik do Uchwały Nr CLIX/2017/18  
 Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy  
 z dnia 21.10.2017 roku

LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCZĄCYCH ZASOBY NAJEMCY

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (m.in. wyposażenie/ stan techniczny itp.)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup>	Wadium	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
		KW	dz. ew. obręb								
1	<b>Kłeszczoła 2</b> 02-485 Warszawa, woj. mazowieckie <b>PARTER - wejście</b> z ulicy <b>Własność m.st.</b> <b>Warszawa</b>	2	2-08-31 obręb	20,90	Lokal wyposażony w instalacje: 1. wod.-kan., 2. elektryczna	handlowo- usługowe,	26,00 zł + podatek VAT	x	1. <b>kaucja</b> – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu); 2. <b>czynsz za najem</b> – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m <sup>2</sup> ustaloną w wyniku negocjacji. 3. <b>opłaty eksploatacyjne</b> – za świadczony usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo); 4. <b>podatek od</b> <b>nieruchomości</b> – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

BURMISTRZ  
  
 Michał Uzcowski