

Załącznik do Uchwały Nr CLIX/2408/18  
 Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy  
 z dnia 21.08.2018 r.

**LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (m.in. wyposażenie/ stan techniczny itp.)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup>	Wadium	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
		KM	dz. ew. obręb								
1	<p>Popularna 27 lok. 1A 02-473 Warszawa, woj. mazowieckie</p> <p><u>PARTER - wejście z ulicy</u></p> <p><u>Własność Skarbu Państwa</u></p>	36	2-08-14 obręb	68,60	Lokal wyposażony w instalacje: 1. wod.-kan., 2. elektryczna	handlowo- usługowe	24,00 zł + podatek VAT	x	<p>1. <b>kaucja</b> – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu);</p> <p>2. <b>czynsz za najem</b> – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku renegocjacji.</p> <p>3. <b>opłaty eksploatacyjne</b> – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe);</p> <p>4. <b>podatek od nieruchomości</b> – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.</p>	<p>Waloryzacja stawki czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.</p>	<p>Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.</p>

BURMISTRZ

