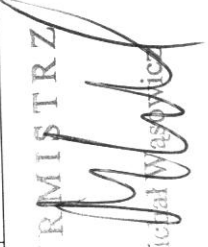


Załącznik do Uchwały Nr CLIX/246/18
 Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy
 z dnia 31.08.2018 r. w sprawie ogłoszenia 2018 roku

LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia lokalu (m ²)	Opis lokalu (m.in. wyposażenie/ stan techniczny itp.)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu za 1 m ²	Wadium	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
		KW	dz. ew. obręb								
	Rybnicka 31 lok. 2A 02-432 Warszawa, woj. mazowieckie <u>PARTER - wejście z ulicy</u> <u>Nieuregulowany stan prawny nieruchomości</u>	84	2-08-06	15,00	Lokal wyposażony w instalację elektryczną	handlowo- usługowe	16,00 zł + podatek VAT	x	1. <u>kaucja</u> – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu); 2. czynsz za najem – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m ² ustaloną w wyniku negocjacji. 3. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo); 4. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

BURMISTRZ

 Michał Waszycki