

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
z dnia 10.11.2019r.

1111/113/19

LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

L.p.	Adres nieruchomości usytuowanie	Powierzchnia	Wysokość stawki czynszu	Wyposażenie	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	<u>Lokal użytkowy nr 5A</u> ul. Bolesława Chrobrego 14 02-479 Warszawa parter – wejście z podwórka (KW -WA1M/00233146/1 dz. ew. nr 27; obreęb: 2-08-22)	Powierzchnia 59, 04 m ²	14,00 zł/m ² + podatek VAT	Lokal wyposażony w instalacje: 1. wod.-kan., 2. elektryczna	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	Produkcja maszyn stosowanych w przetwórstwie żywności

- Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku renegeacji.
- Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe).
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ

Artur Włodarczycki