

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....  
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy  
z dnia .....  
2019

### LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

L.p.	Adres nieruchomości usytuowanie	Powierzchnia	Wysokość stawki czynszu	Wyposażenie	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Al. Krakowska 143 lok. 2A 02-180 Warszawa parter – wejście z ulicy Nieuregulowany stan prawny nieruchomości  (KW - Brak dz. ew. nr 166; obręb: 2-07-06)	Powierzchnia 61, 00 m <sup>2</sup>	24,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Lokal wyposażony w instalację elektryczną	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	Działalność gastronomiczna

- Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku renegotjacji.
- Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo).
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

**BURMISTRZ**  
Artur Wólczański