

Załącznik do Uchwały Nr VIII/116/19
 Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy
 z dnia 16.09.2019r.

LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO NAJMU NA OKRES 1 ROKU NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia lokalu (m ²)	Opis lokalu (m.in. wyposażenie/ stan techniczny itp.)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu za 1 m ²	Wadium	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz terminy ich wnoszenia	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
		KW	dz. ew.							
	Sabały 23 02-174 Warszawa, woj. mazowieckie <u>PARTER - wejście</u> <u>z ulicy</u> <u>Własność m. st.</u> <u>Warszawa</u>	WA1M/00170287/1	14	2-04-06	17,18	handlowo- usługowe	10,00 zł + podatek VAT	x	1. kaucja – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu); 2. czynsz za najem – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m ² ustaloną w wyniku renowacji. 3. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo); 4. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Oddanie w najem na okres do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy.

BURMISTRZ
 Artur Wolczacki