

Załącznik do Uchwały Nr XC.VIII/1183/20
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
z dnia 15.10.2020 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

Adres nieruchomości	Usytuowanie	Powierzchnia	Okres najmu	Najemca	Stawka czynszu netto za m ²	Rodzaj prowadzonej działalności
Lokal użytkowy ul. Potrzebna 18 02- 448 Warszawa parter – wejście z ulicy KW – WA1M/00359050/0 (dz. ew. nr 92; obręb: 2-08-09)	Parter	41,89m ² powierzchnia podstawowa 2,30m ² powierzchnia dodatkowa	10 lat	Bogna Niegrzybowska	30,00 zł./m ² za powierzchnię podstawową 29,00zł./m ² za powierzchnię dodatkową	Usługi fryzjersko -kosmetyczne

- 1. Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- 2. Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10- go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku negocjacji.
- 3. Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo).
- 4. Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- 5. Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY

Jarosław Karcz