


Załącznik nr 2 do Uchwały Nr...**XXI/260/19**
Zarządu Dzielnicy Włochy
Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia...**13 marca 2019r.**

GARAŻE PRZEZNACZONE DO NAJMU NA OKRES 3 LAT POZA KONKURSEM OFERT

Lp.	Adres nieruchomości usytuowanie	Powierzchnia	Wysokość stawki czynszu	Wadium	Wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	<u>Boks garażowy wolnostojący</u> ul. Nastrojowa 29 Wjazd z podwórka WA1M/00160357/0 (dz. ew. nr 130: obręb: 2-08-08)	23,30 m ²	13,19 zł./m ² + podatek VAT	307,33 zł.	x	Parkowanie pojazdów mechanicznych
2	<u>Boks garażowy wolnostojący</u> ul. Cietrzewia 2 Wjazd z podwórka WA1M/00328722/6 (dz. ew. nr 47: obręb: 2-08-24)	24,67 m ²	13,00 zł./m ² + podatek VAT	320,71zł.	x	Parkowanie pojazdów mechanicznych

1. **Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrótnej), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
2. **Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku negocjacji.
3. **Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
4. **Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.


Krzysztof RZ
Artyści Włochy

